

Sp. zn. 070 Ex 1394/10-40

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Obec Dražič, Dražič 57, 375 01 Dražič
Ivana Király, Vrchlického 493/43, 150 00 Praha 5 (povinná)
JUDr. Jiří Sobotka, Palackého 223/5, 288 02 Nymburk (právní zástupce oprávněné)
Király Gilles, Litovická 634, 253 01 Hostivice (manžel povinné)
Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
Finanční úřad v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, 375 01 Bečice
Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
Finanční úřad pro Prahu 1, Štěpánská 28, 112 33 PRAHA 1
Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 61, 150 00 Praha 5
Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY,

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 26.11.2010 č.j. 36 EXE 2074/2010-19,

proti povinnému: Ivana Király,
bytem Vrchlického 493/43, Praha 5, IČ: 86605968, dat. nar.: 10.02.1973

na návrh oprávněného: CTS - servis, a.s., se sídlem Okřínek 53, Poděbrady - Kluk, IČ: 28207505,
práv. zast. advokátem JUDr. Jiřím Sobotkou, se sídlem Palackého 223/5,
Nymburk, PSČ: 288 02, IČ: 66200423

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 883.064,74 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 10.75% ročně z částky 883.064,74 Kč (34.233,95 EUR k 02.06.2010) ode dne 21.08.2008 do 18.11.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 883.064,74 Kč (34.233,95 EUR k 02.06.2010) ode dne 19.11.2008 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 99.616,50 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,
vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 15.03.2012 v Exekutorský úřad v Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parcelní číslo 930/5, , o výměře 1070 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Dražič, katastrální území Dražič, na listu vlastnictví č. 359, popis: V SJM.

-pozemek parcelní číslo 930/6, o výměře 605 m², druh: lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Dražič, katastrální území Dražič, na listu vlastnictví č. 359, popis: V SJM.

-pozemek parcelní číslo 933/15, o výměře 300 m², druh: ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Dražič, katastrální území Dražič, na listu vlastnictví č. 359, popis: V SJM.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesátpěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 1394/10 – 38 ze dne 22.09.2011 na základě posudku znalce Ing. Jiřího Ceé ze dne 23.08.2011, pod č.j. 3583-48/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 13942010, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Městskému soudu v Praze

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 08.02.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r., soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková
Pověřena soudním exekutorem

